

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOCKERTORGET 2

ORDNINGSREGLER

Med stöd av 7 kap 9 § bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.

1. Bostadsrättsinnehavare ska vara aktsam om och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom i övrigt. Rabatter och planteringar i anslutning till husen ska vårdas. Detta gäller även bostadsrättsinnehavarens familj, gäster och eventuella hyresgäster. Fel och brister ska anmälas till styrelsen eller föreningens förvaltare för eventuell åtgärd.
2. Om det i lägenheten uppstår sådan skada, att avhjälpandet inte kan uppskjutas, t.ex. vattenläckage eller stopp i avlopp ska den jourfirma föreningen anlitat omedelbart underrättas härom, typ vattenläckage och stopp i avlopp. Ansvarsfördelning mellan förening och bostadsrättsinnehavaren framgår av föreningens stadgar.
3. I lägenheten får inte förekomma sådana aktiviteter som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare. Yrkes- eller affärsverksamhet får inte bedrivas.
4. Mellan kl. 23.00 fram till 07.00 får ljudnivån i lägenheterna inte störa de kringboende. Visa hänsyn!
5. Källsortering av normala hushållssopor såsom matavfall, kartong, tidningar etc. ska ske enligt anvisningar. Sopor eller annat material får inte placeras utanför avfallskärl. Allt övrigt avfall ska borttransporteras av bostadsrättsinnehavaren.
6. Håll inte matolja och fett i avloppet eftersom fett i avloppssystemet ger problem i rör och anläggningar. Tips på hur matolja och fett kan slängas hittar du på www.sysav.se/privat/sorteringsguiden-for-hushall/.
7. Om djur hyses i lägenheten ska tillses att de inte förorenar eller för oljud. Rastning av husdjur får ej ske på innergården. I enlighet med lokala hälsoföreskrifter 2 kap 1 § gäller förbud att utan särskilt tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden bl. a. hålla orm. Tillstånd ska även inhämtas från föreningens styrelse.
8. Torkmattor och skor får ej läggas/ställas utanför lägenhetsdörrar i trapphus, bl.a. av brand- och utrymningsskäl.
9. Utomhusantenn (parabol) får ej uppsättas.
10. Inglasning av balkonger får endast ske för de balkonger som erhållit bygglov och efter styrelsens godkännande. Uppsättning av markiser ska godkännas av styrelsen, med avseende på färg, form och uppsättning.

Färg på markisväv för exempelvis vindskydd av balkong är beslutad till RAL 7015. En bra markisväv för ändamålet är Sandatex S6502-B, artikelnr: 0407/79.

Staket till uteplatser får ej uppsättas utan styrelsens godkännande.
11. Trapphus, hisshallar, entréer, gemensamma källarutrymmen och uteplatser får ej belamras med skräp, packlårar, cyklar, barnvagnar etc., bl. a. av brand- och utrymningsskäl. Dessa utrymmen är ej avsedda som förvaringsutrymmen.

12. Brandfarliga gaser och vätskor får inte förvaras i källarförråd.
13. Bostadsrättsinnehavaren ska läsa och följa räddningsverkets rekommendationer för laddning av elektronik i hemmet (rsnv.se/din-sakerhet/elektronik-i-hemmet/). Laddning bör till exempel inte ske under nattetid. Laddning ska inte heller ske i gemensamma utrymmen.
14. Piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får ej utföras på balkonger, i entréer eller trappor.
15. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer, hisshallar eller trappuppgångar får ej ske utan styrelsens medgivande. Inte heller får åverkan göras i fasaden genom borring och uppsättning av bl.a. hyllor på balkongerna.
16. Framförande av cyklar och motorfordon över gräsmattor och planteringar får ej förekomma. Cyklar ska ställas på anvisade platser i cykelställ eller cykelgarage. Bortforsling av felparkerade cyklar kan ske.

Det finns inget avsatt utrymme i garaget för uppställning av mopeder och motorcyklar, såvida uppställning inte kan ske framför bil på egen garageplats. Finns möjlighet anvisas andra platser efter hänvändelse till styrelsen.

För bilar parkerade i gemensamt garage ska giltigt parkeringstillstånd placeras i fordonets främre del så att det är väl synligt och läsbart utifrån.

17. Grillning på balkong/uteplats får endast ske med el- eller gasolgrill enligt räddningstjänstens föreskrifter, se www.msb.se och www.brandskyddsforeningen.se
18. Fyrverkeri/smällare får ej avfyras från balkonger/uteplatser/innegård.
19. Ovanstående regler ska iakttas av bostadsrättsinnehavarens familj, gäster eller eventuella hyresgäster.

Dessa ordningsregler gäller tills de av styrelsen revideras alltefter behov, som komplement till stadgar och eventuella övrigt förekommande ordningsföreskrifter.

//Styrelsen