

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Kävlingehus		Organisationsnummer 745000-2816		Utländsk adress €
Adress Västra Långgatan 3		Postnummer 244 31	Postort Kävlinge	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kävlinge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Saturnus 12		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2678845	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Fridhemsgatan 4A		Postnummer 24431	Postort Kävlinge	Huvudadress jn
Adress Fridhemsgatan 4B		Postnummer 24431	Postort Kävlinge	Huvudadress jn
Adress Fridhemsgatan 4C		Postnummer 24431	Postort Kävlinge	Huvudadress jn
Adress Fridhemsgatan 4D		Postnummer 24431	Postort Kävlinge	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2367 m ²		Nybyggnadsår 1950
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text"/> m ²	LOA <input type="text"/> m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="89"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="4"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="11"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="33"/>		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value="0,35"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>282646</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (S1)</td> <td>282646</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>54329</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Naturgas, stadsgas (3)	282646	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Summa 1-13 ¹ (S1)	282646	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	54329	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>20596</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (S2)</td> <td>20596</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (S3)</td> <td>303242</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)</td> <td>20596</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	20596	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (S2)	20596	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (S3)	303242	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)	20596	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	282646	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (S1)	282646	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	54329	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	20596	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15-19⁶ (S2)	20596	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (S3)	303242	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)	20596	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Kävlinge	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 336124 kWh	Ort (Energi-Index) Kävlinge	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 341157 kWh																																																																																																								
Energieprestanda 144 kWh/m ² ,år	...varav el 9 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 89 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 141 - 173 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:469470)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="11600"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,2"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="1"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Vid installation av tidsstyrning eller närvarodetektor av belysning i fastigheten.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Valfri text: 6"/> Styrelsen.
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Energideklarationen samt fastighetens Vatten, Värme och el förbrukning är beräknad och fördelad mellan samtliga fastigheter i föreningen.

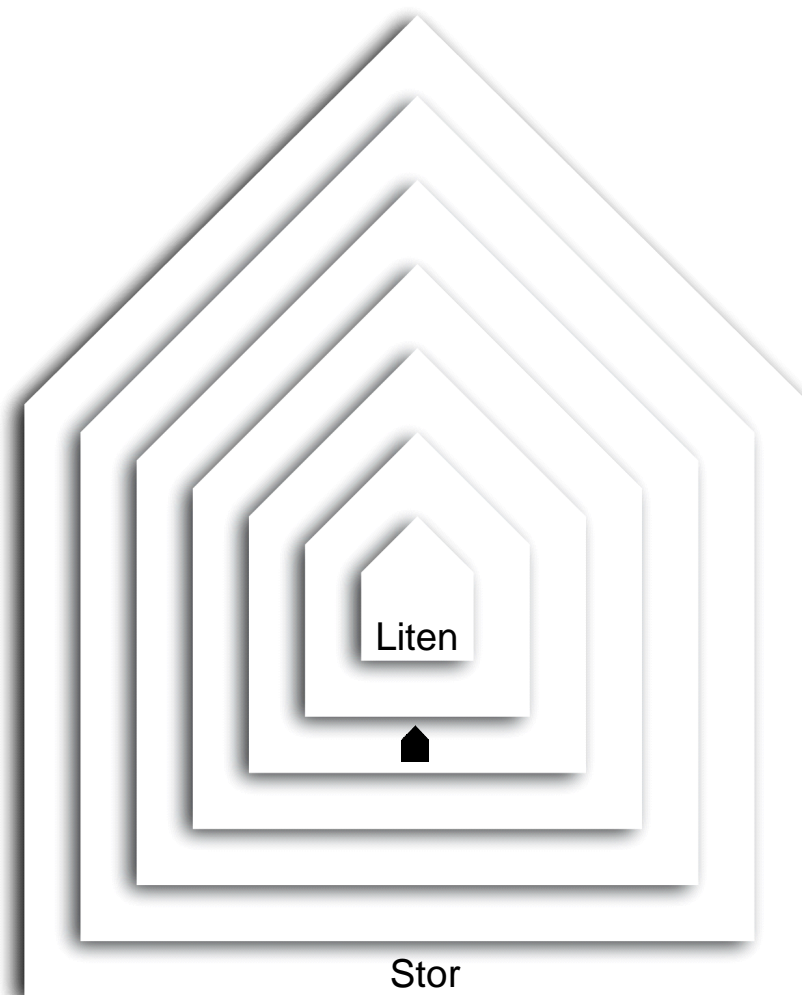
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag SIMAB Energi AB	Organisationsnummer 556700-6662	Akrediteringsnummer 8048
Förnamn James	Efternamn Bjelk	E-postadress james@simab.se

Expert

Förnamn James	Efternamn Bjelk
Datum för godkännande 2012-05-07	E-postadress james@simab.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Fridhemsgatan 4A , Kävlinge

- 🏠 Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 141 – 173 kWh/m² och år, nya hus 89 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Styrelsen.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-05-07 av:
James Bjelk , SIMAB Energi AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.